

延床面積・価格 (参考: 建築地 文京区)
準防火地域 3階建て ファースの家

延床面積	105.37㎡(31.93坪)
本体工事費	2,570万円
坪単価	80.5万円

注)その他工事等として、屋外給排水・ガス・電気工事費、設計料・工事管理費、調査測量費、諸手続費等がかかります。



構造躯体

構造	木造軸組工法(ファースの家)
基礎	べた基礎、巾150mm、立ち上がり400~450mm
土台	檜:120×120
柱	通し:檜120×120、管:檜105×105
梁	米松:120×120~330
耐力壁	主に筋交による
床下換気	全館空気循環システム
防蟻・防蟻	シロアリ防除システム
防蟻システムはオプションです。(保険加入も可能) ファースの家の場合、防蟻に関しては特に必要ありません。 木材については、木材市場より直接買い付け(斃り)の為、品質に自信があります。 ※シリーズによって違いがありますので、細かい点はお問い合わせください。	

おもな設備

電気設備	コンセント	LDK4カ所、各室2カ所、トイレ1カ所、防水1カ所
	TVアンテナ端子	2カ所
	電話端子	2カ所
	インターフォン	1カ所(白黒TVインターホン)
	火災報知器	住宅用火災警報機付き
給排水工事	散水栓	1カ所
	給排水	洗面1カ所、浴室、キッチン、下水道1カ所
	給湯	浴室1カ所、キッチン1カ所、洗面1カ所
換気設備	換気扇	浴室、便所、キッチン:1箇所 23時間換気対応
住宅設備	システムキッチン	2550L ステンレス製カウンタートップ
	ユニットバス	1616(1坪タイプ)
	洗面化粧台	W=750
	トイレ	洗浄機能付き便座
その他	ガス設備	ファースの家、ウッドハウスは電化住宅になります。

断熱工費

外壁	ファースボード20mm+エアライト30mm
小屋裏	エアライト 90mm
床下	エアライト 50mm、20mm
通気工法では、グラスウール50~100mm	
ウッドハウスでは、アキレスボード40、50mm	

建具工事

外部建具	玄関ドア	断熱アルミドア
	一般部	断熱サッシ
内部建具	各室、収納	メーカー既製品
	和室廻り	襖、障子
網戸		開き戸(玄関、勝手口等)を除く全箇所

おもな居室の内部仕上げ

室名	床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考
玄関	150角 タイル張り	タイル	PBア12.5の上珪藻土塗ア2.0	PBア12.5の上クロス	木製 35	下駄箱
一階ホール・廊下	檜フローリング15mm(節有り)	木製 60	PBア12.5の上クロス	PBア12.5の上クロス	木製 35	
居間・食堂	檜フローリング15mm(節有り)	木製 60	PBア12.5の上クロス、一部珪藻土塗ア2.0又はエコカラット	PBア12.5の上クロス	木製 35	
和室	タミ厚60 ※1	畳寄せ	PBア12.5の上、京聚楽2.0	杉板 目透かし天井	杉40+45	
台所	耐水フローリング12mm	木製 60	PBア12.5の上クロス、一部キッチンパネル	PBア12.5の上クロス	木製 35	システムキッチン
階段	タモ集成材又は檜節板	ささら桁	PBア12.5の上クロス	PBア12.5の上クロス		手摺り:片側
洋室	檜フローリング15mm(節有り)	木製 60	PBア12.5の上クロス	PBア12.5の上クロス	木製 35	

※1 洋室と床レベルと同じにする場合、畳の厚みは薄くなります。(35~45mm)この場合スタイロ畳になります。

外部仕上げ

外壁	窯業系サイディング 16mm	雨樋	住宅用硬質塩ビ雨樋
屋根	ガルバリウム鋼板 平葺き	玄関ポーチ	150角 タイル張り
軒裏	防火認定品	ベランダ	床:FRP防水 笠木:アルミ製

保証について

地盤保証	株式会社 住宅あんしん保証
完成保証	株式会社 住宅あんしん保証
瑕疵担保責任保険	株式会社 住宅あんしん保証

定期点検について

無料定期点検実施期間	3年
無料定期点検実施頻度	1年、2年、3年
有料定期点検	5年目:1万円 10年目:3万円
点検日以外でも、住まい方や住んでいて気が付いた疑問点はいつでもお気軽にご連絡ください。 日常のお手入れについて 機械換気のフィルターは、3ヶ月に一度程度の掃除が必要です。 檜フローリングは乾拭きをして下さい。(ワックスは掛けません)	

住宅性能表示のおもな項目の自己評価

表示項目	表示内容	等級	
構造の安定	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	1 2 3	
	耐震等級(構造躯体の損傷防止)	1 2 3	
	耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	1 2	
火災時の安全	感知警報装置設置等級(自住火災時)	1 2 3 4	
	耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))	1 2 3 無	
	耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))	1 2 3 4	
劣化の軽減	劣化対策等級(構造躯体等)	1 2 3	
維持管理への配慮	維持管理対策等級(専用配管)	1 2 3 無	
温熱環境	省エネルギー対策等級	1 2 3 4 無	
空気環境	ホルムアルデヒド発散等級	内装	1 2 3 無
		天井裏等	1 2 3 無
高齢者等への配慮	高齢者等配慮対策等級(専用部分)	1 2 3 4 5	

■住宅性能表示制度とは
「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅の性能を第三者機関が客観的な基準を用いて評価し、その結果を表示する制度です。本シートの性能一覧は標準的な家について自己評価を行ったもので、間取り・仕様によって異なることがあります。